

Pieksänkosken Vesiosuuskunta  
Y-tunnus: 0956232-5  
Kotipaikka: Kuopio

# TILINPÄÄTÖS

## Tilikaudelta 01.01.2022 - 31.12.2022

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Talousoalvelut TiMa Oy  
Auktorisoitu tilitoimisto  
Isoharjantie 6  
71800 Siilinjärvi

## Sisällysluettelo

Sisällysluettelo.....	2
Toimintakertomus.....	3
Tuloslaskelma (EUR).....	8
Tase vastaavaa (EUR).....	9
Tase vastattavaa (EUR).....	10
Liitetiedot.....	11
Allekirjoitukset.....	12
Tilinpäätösmerkintä.....	12
<b>Luettelo kirjanpidosta ja aineistosta.....</b>	<b>13</b>

Kirjanpitokirjat (KPL 3:8.1 §) on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt (KPL 2:10.2 §).

# TOIMINTAKERTOMUS 2022



23.2.2023

Pieksänkosken vesiosuuskunta 0956232-5

1.1 – 31.12.2022 31. toimintavuosi

# Toimintakertomus 2022

PIEKSÄNKOSKEN VESIOSUUSKUNTA 0956232-5

## JOHDANTO

Yleinen hintojen nousu toi mukanaan korotuspaineen liittymien hintojen osalta, jotta rakentamisen kustannukset saadaan katettua. Vesiliittymän hinta nostettiin 5.500,00 €. vastaamaan paremmin rakennuskustannusten nousua.

Vuoden aikana käynnistyi Tahkovooren rakennushanke, jota on valmisteltu jo muutama vuosi, rakentaminen aloitettiin keväällä 2022. Tahko valmistuu kevään 2023 aikana. Rautoniemen rakennushanke saatiin valmiiksi vuoden loppuun mennessä. Lisäksi oli yksittäisiä rakennushankkeita.

## Osuuskunnan asiakkaat

Osuuskunnan jäsenmäärä 31.12.2022 on 548 Uusia jäseniä tuli toimintakauden aikana 14. Palvelujen käyttäjiä ilman jäsenyyttä on 91. Asiakkaiden palveluiden jakautuminen: 15 asiakasta on viemäriverkostossa, 117 asiakasta vesi + viemäriverkostossa ja pelkkä puhdas vesi tulee 518 asiakkaalle. Asiakkaita on yhteensä toimintakauden päättyessä 650. Vesiliittymistä yhdeksän on osuuskunnalla huhtelupisteinä.

## Veden jakelu

Vedenjakelualue	Veden toimittaja	Liittymiä kpl.	kulutus m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup> /vrk.	linjan pituus km.	perusmaksu	veden kuluttajia
1. Ylä-Pieksä	Koillis-Savon Vesi Oy	468	60.130	164,74	204,10	124,00	812
	Pöljän vok. (varalla)		0				
2. Konttimäki	Kuopion Vesi	101	23.814	65,24	57,10	186,00	222
3. Reittiö	Kuopion Vesi	53	2.412	6,60	22,60	148,80	62
4. Rautaniemi	Kuopion Vesi	15	88	1,10	7,35		22
	<b>YHTEENSÄ</b>	<b>637</b>	<b>86.444 m<sup>3</sup></b>	<b>237 m<sup>3</sup></b>	<b>291,15 km</b>		<b>1138</b>

Puhtaan veden kuluttajahinta oli toimintavuoden 2022 aikana 1,48 € ja liittymän hinta 5.500 €.

Liittymistä 544 sijaitsee Kuopiossa ja 86 Siilinjärvellä. Vesimittari on 630 liittymällä. Veden kulutus on vähentynyt huomattavasti, noin 20 %. Maatiloja on lopettanut toimintansa ja vedenkulutusta on muutenkin tarkkailtu kotitalouksissa ja yrityksissä.

## Veden laatu

Talousveden laatua tutkittiin suunnitelman mukaan. Vedenlaatu oli toimialueella hyvälaatuista koko vuoden ajan kaikissa vesinäytteissä. Tutkimustulokset löytyvät osuuskunnan kotisivuilta.

**Jätevesiliittymät:**

1. 2014 Tahkomäki – Kalliolahti	19	161,20	Aholansaaren jätevesiyhtiö
2. 2015 Pajulahti, Kuopio	48	136,40	Siilinjärven kunnan puhdistamo
3. 2016 Pajulahti - Kuuslahti, Siilinj.	19 (+2)	136,40	-"
4. 2015 Pöljän vok. Pajulahti, Kuopio	13	136,40	-"
5. 2018 Pieni - Pieksän alue	22	161,20	-"
6. 2022 Rautaniemi	11 (+2)		
	<b>132</b>		

Jätevedestä perittävä maksu oli 2,54 €/m<sup>3</sup>. Vanhojen viemäriinjojen varrelle rakennetuista viemäriiliittymistä perittiin 10.500 euron liittymismaksu.

Mitattu jätevesi:

Pajulahden linjoilta oli 7.808 m<sup>3</sup> 21,4 m<sup>3</sup>/vrk.

Aholansaari 716 m<sup>3</sup> 2,0 m<sup>3</sup>/vrk. ja Rautaniemi 88 m<sup>3</sup> 1,1 m<sup>3</sup>/vrk

**Rakentaminen****Vesijohdot**

Toimintavuoden aikana rakennettiin 18. rakennusvaihetta koko toimialueelle. Vesijohtoa rakennettiin 7,7 km valmiiksi. Uusia vesiliittymiä tehtiin 14. Kuopion Vedeltä siirtyi neljä asiakasta Rautaniemestä. Vesijohtoverkoston kokonaispituus on noin 291 km.

Paineenkorotuksia on yhteensä 6, viisi linjapumppaamo ja yksi kiinteistöpumppaamo.

**Paineviemäriinjo**

Viemäriverkoston pituus vuoden 2022 lopussa oli 43,7 km. (Lisäksi Kuopion Vedeltä osuuskunnan hallinnassa 5 km) Viemäriverkostossa on 114 talopumppaamo ja 9 linjapumppaamo.

Viemäriverkon rakentaminen jatkui vuoden 2022 aikana. Vuoden lopussa on Siilinjärvellä 19 kiinteistöä ja Kuopiossa 113.

Vuoden aikana rakennettiin kolmetoista jätevesiliittymää ja uutta linjaa 5,8 km.

Tilikaudella aktivoitiin palkkoja henkilöstökuluineen 25.500,00 euroa (v. 2021 6.762,00) euroa, mitkä kohdistuivat viemäriin ja vesijohdon rakentamiseen.

Vesi- ja viemärijohtojen lisäykset, suunnitelman mukaiset poistot ja avustukset on esitetty tilinpäätöksen liitetiedoissa.

**Vuoden 2023 rakennushankkeita:**

- Tahkovooren päälle vesi- ja viemäriiliittymät.
  - Täydennysrakentamista jatketaan koko toiminta-alueella
- Hankkeiden kustannusarviot ovat yhteensä noin 200.000 euroa.

**Huolto**

Huolto on osittain toteutettu ostopalveluina Fintecon ja urakoitsijan toimesta. Toimintakauden aikana verkoston kunnostusta oli Yläkylän paineenkorotusaseman saneeraus.

Osuuskunnalla on sopimus kolmen putkimiehen kanssa kiinteistön sisällä tehtävistä putkitöistä.

Vesiosuuskunta on vaihtanut vesimittareita ja paineensäätimiä rikkoontuneiden tilalle.

Pieksänkosken vesijohtoverkosto on yhdistetty 12 kohdasta eri vedentoimittajiin.

Osuuskunnalla on 15 sähköliittymää, 13 puhelinliittymää ja 2 aggregaattia toiminnan varmistamiseksi.

Käytöstä poistetut vesiliittymät toimivat huuhtelupisteinä linjojen varrella ja linjojen päissä on erikseen rakennettuja huuhtelupisteitä.

Osuuskunnan hallitus päätti hankkia toisen hinattavan aggregaatin toiminnan varmistamiseksi.

## TALOUS

Rakentamisen kustannukset kirjanpidossa (Aineelliset Hyödykkeet)

1.1.2022	1.456 929,70 euroa
lisäys, rakentaminen	373 933,31
suunnitelman mukainen poisto	-93 388,91
saadut avustukset	-189 081,88
31.12.2022	1.548 392,22

Tilikauden tappio ennen satunnaisia eriä on 52.721,57 €

Hallitus esittää, että tilikauden tappio **52.721,57 €** siirretään yli- ja alijäämätilille.

Taloudellinen tilanne näyttää vakaalta, mutta on muistettava, että ensimmäinen rakennusvaihe on kohta poistettu kokonaan, joten vesiosuuskunnan on syytä varautua vesijohtolinjojen uusimiseen ja huoltoihin. Ely-keskus ja kunnat avustivat aikoinaan rakentamista, mutta ainakaan tällä hetkellä korjausrakentamista ei avusteta ollenkaan.

### Taloudellisen tilanteen ja kirjanpidon vertailukelpoisuus:

Pieksänkosken vesiosuuskunta hallinnoi yhteistyöhanketta vuoden 2021 aikana, jonka rahoitus tuli noin 80 % Etelä-Savon Ely:ltä.

Hankkeeseen oli palkattuna kaikkiaan 3 henkilöä, kaksi insinööriopiskelijaa Savoniasta samanaikaisesti. Näitä palkkakuluja ei ollut enää vuoden 2022 kirjanpidossa, joten palkkakulut alenivat huomattavasti.

Vuoden 2022 palkkakuluista osa aktivoitiin taseeseen, koska palkkakulut olivat pääosin investoinneista johtuvia kuluja.

### Rajaton yhteistyöhanke vuodelta 2021

Hankkeen kokonaiskustannukset	76.273,91 €
Ely:n avustus	60.800,00 €
Osuuskuntien osuus kuluista	11.400,00 €
Pieksänkosken vesiosuuskunnan osuus	4.073,91 €

Edellä mainitut hankkeeseen saadut avustukset ja vesiosuuskuntien suoritukset on esitetty liiketoiminnan muissa tuotoissa, mitkä ovat yhteensä 72.200,00 euroa. Yhteistyöhankkeen kaikki tulot ja menot on kirjattu vuodelle 2021. Muissa tuotoissa ei ole kirjauksia vuodelle 2022.

### Rahoitus tuotot ja tilikauden tulosvertailu:

Vesiosuuskunta lunasti kaikki rahastosijoituksensa vuonna 2021. Osuuskunta sai huomattavan suuren voiton, 102 264,00 euroa, jonka ansiosta edellisen vuoden tulos oli voitollinen.

Tällä hetkellä (huhtikuussa 2023) vesiosuuskunnalla ei ole sijoituksia, koska vesiosuuskunnan hallitus katsoo Suomen taloudellisen tilanteen hyvin epävarmaksi. Sijoittaminen rahastoihin ja osakkeisiin on taloudellinen riski.

Osuuskunta investoi vuosittain huomattavan paljon, siksi poistojen osuus kirjanpidossa on liikevaihtoon suhteutettuna erittäin suuri. Poistojen takia osuuskunnan toiminta on tappiollista kirjanpidossa, mutta ilman poistoja osuuskunta tuottaisi voittoa. Vedenkulutuksen väheneminen näkyy myös liikevaihdon pienenemisenä.

## VESIMITTARIN LUKEMAT

Tekstiviestillä lähetetty vesimittarin lukemapyyntö toimi hyvin, oli edullinen ja palaute siitä myönteistä. Ensimmäinen erä etälueettavia vesimittareita saatiin joulukuussa.

## KOKOUKSET JA HALLINTO

Osuuskuntakokous pidettiin 9.5.2022 Kivennavalla. Kokoukseen osallistui 43 jäsentä. Hallitus kokoontui 7 kertaa vuoden aikana kokoonpanossa:

Jukka Pekkarinen, puheenjohtaja	1997-
Lassi-Pekka Airaksinen, varapuheenjohtaja	2021-
Aira Pennanen, sihteeri	4.6.2021-
Tuomo Korhonen, jäsen	2001-
Pekka Väänänen, jäsen, toimitusjohtaja	1997 -
Varajäsenet:	
1. varalla Viljo Nuutinen ja	2016-
2. varalla Päivi Vestala	2021-

### Tilintarkastajat:

Juha Tissari	2019-
Varalla Tuomo Sirviö	2019-

## PIEKSÄNKOSKEN VESIOSUUSKUNNAN HALLITUS

<b>Tuloslaskelma (EUR)</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>01.01.2021</b>
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Liikevaihto</b>	<b>218 462,14</b>	<b>231 706,21</b>
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>		<b>72 200,00</b>
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-103 580,05	-147 386,48
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-103 580,05	-147 386,48
Ulkopuoliset palvelut	---	-21 972,21
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-103 580,05</b>	<b>-169 358,69</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-22 691,43	-64 020,00
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-6 582,01	-11 575,05
Muut henkilösivukulut	-931,15	-1 366,00
Henkilösivukulut	-7 513,16	-12 941,05
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-30 204,59</b>	<b>-76 961,05</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-111 483,07	-101 646,75
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-111 483,07</b>	<b>-101 646,75</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>-31 851,19</b>	<b>-40 765,54</b>
<b>Liiketappio</b>	<b>-58 656,76</b>	<b>-84 825,82</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	6 684,18	110 361,05
Muut korko- ja rahoitustuotot	6 684,18	110 361,05
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-748,99	-904,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-748,99	-904,00
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>5 935,19</b>	<b>109 457,05</b>
<b>Voitto ennen tilinpäätössiirt. ja veroja</b>	<b>-52 721,57</b>	<b>24 631,23</b>
<b>Tilikauden tappio</b>	<b>-52 721,57</b>	<b>24 631,23</b>



<b>Tase vastaavaa (EUR)</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Aineettomat oikeudet	4 506,20	4 506,20
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>4 506,20</b>	<b>4 506,20</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet, omistetut	2 173,56	2 173,56
Koneet ja kalusto	141 740,61	60 706,08
Muut aineelliset hyödykkeet	1 548 392,22	1 456 929,70
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>1 692 306,39</b>	<b>1 519 809,34</b>
<b>Sijoitukset</b>		
Muut osakkeet ja osuudet	168,19	168,19
Muut saamiset	33 550,79	30 850,79
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>33 718,98</b>	<b>31 018,98</b>
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>1 730 531,57</b>	<b>1 555 334,52</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
<b>Pitkäaikaiset saamiset</b>		
Myyntisaamiset	83 445,00	99 238,04
<b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>83 445,00</b>	<b>99 238,04</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Myyntisaamiset	88 356,65	52 883,01
Muut saamiset	28 995,94	14 859,42
Siirtosaamiset	46 017,36	44 407,53
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>163 369,95</b>	<b>112 149,96</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>901 894,77</b>	<b>719 811,33</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>1 148 709,72</b>	<b>931 199,33</b>
<b>Tase vastaavaa</b>	<b>2 879 241,29</b>	<b>2 486 533,85</b>

<b>Tase vastattavaa (EUR)</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Oma pääoma</b>		
<b>Osuuspääoma</b>		
Osuuspääoma	69 124,94	67 485,12
<b>Osakepääoma yhteensä</b>	<b>69 124,94</b>	<b>67 485,12</b>
<b>Muut rahastot</b>		
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot	1 088 626,89	1 088 626,89
<b>Muut rahastot yhteensä</b>	<b>1 088 626,89</b>	<b>1 088 626,89</b>
<b>Edellisten tilikausien tappio</b>	<b>-602 367,13</b>	<b>-626 998,36</b>
<b>Tilikauden tappio</b>	<b>-52 721,57</b>	<b>24 631,23</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>502 663,13</b>	<b>553 744,88</b>
<b>Vieras pääoma</b>		
<b>Pitkäaikaiset velat</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	---	20 000,00
Muut velat	2 311 184,00	1 853 884,00
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>2 311 184,00</b>	<b>1 873 884,00</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	20 000,00	20 000,00
Ostovelat	42 710,35	31 712,64
Muut velat	2 683,81	4 955,37
Siirtovelat	---	2 236,96
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>65 394,16</b>	<b>58 904,97</b>
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>2 376 578,16</b>	<b>1 932 788,97</b>
<b>Tase vastattavaa</b>	<b>2 879 241,29</b>	<b>2 486 533,85</b>

## Liitetiedot

### Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen säännöstöä mikroyrityksiä koskevien säännösten mukaisesti.

Rahoitusomaisuuteen ja pysyviin vastaaviin kuuluvat arvopaperit ja muut rahoitusvarat sekä kaikki saamiset ja velat on arvostettu KPL 5:2 mukaisesti

### Jaksotusperiaatteet

Osuuskunnan poistosuunnitelma on kirjata vuosittain tasapoistot alkuperäisestä hankintahinnasta, poistoajat ovat seuraavat:

putkistojen ja verkostovarusteiden 30 vuotta  
pumput ja laitteet viemäriverkostossa 15 vuotta

### Liitetiedot henkilöstöstä

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä 1

### Liittymismaksujen käsittely kirjanpidossa

Palautus- ja siirtokelpoisten liittymismaksujen yhteismäärä 31.12.2022 on 2 311 184.00 euroa. Liittymismaksut on esitetty taseessa muissa pitkäaikaisissa veloissa.

### Vastuut ja vakuudet

Osuuskunnan lainan saldo 31.12.2022 on yhteensä 20 000.00 euroa, josta lyhytaikaista lainaa 20 000.00 euroa. Osuuskunta on lyhentänyt lainaa suunnitelman mukaisesti. Lainan vakuutena on Kuopion kaupungin takaus.

### Vertailukelpoisuus

Toimintakertomuksessa on informoitu edellisen vuoden 2021 tapahtumista, liiketoiminnan muista tuotoista, henkilöstökuluista sekä muista korko- ja rahoitustuotoista. Tästä johtuen tilikaudet eivät ole vertailukelpoisia keskenään.

## Oman pääoman muutokset

<b>Oma pääoma</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>01.01.2021</b>
<b>Osuuspääoma</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Tilikauden alkusaldo	67 485,12	66 728,28
Lisäykset tilikaudella	1 639,82	756,84
<b>Osuuspääoma</b>	<b>69 124,94</b>	<b>67 485,12</b>
<b>Muut rahastot</b>		
Tilikauden alkusaldo	1 088 626,89	1 088 626,89
<b>Muut rahastot</b>	<b>1 088 626,89</b>	<b>1 088 626,89</b>
<b>Edellisten tilikausien voitto</b>		
Tilikauden alkusaldo	-602 367,13	-626 998,36
<b>Edellisten tilikausien voitto</b>	<b>-602 367,13</b>	<b>-626 998,36</b>
<b>Tilikauden voitto</b>	<b>-52 721,57</b>	<b>24 631,23</b>
<b>Oma pääoma</b>	<b>502 663,13</b>	<b>553 744,88</b>